

Porozumienie

(wyciąg)

w sprawie zasad współpracy w związku z planowaną budową stacji elektroenergetycznej 110/15 kV „GPZ Radzikowice” wraz z liniami 110 kV dla zasilania podmiotów gospodarczych, jakie będą lokalizowane na terenie objętym przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną w Radzikowicach na terenie gminy Nysa w województwie opolskim.

pomiędzy **Gminą Nysa** a **TAURON Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Krakowie.

§ 1

Postanowienia wstępne, zasady ogólne Porozumienia

1. Mając na względzie potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa publicznego poprzez odpowiednie przygotowanie sieci zasilania elektroenergetycznego dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Radzikowicach na terenie gminy Nysa w województwie opolskim (dalej: „WSSE Radzikowice”), Strony zawierające niniejsze Porozumienie (dalej: „Porozumienie”) postanawiają zrealizować – na zasadach w nim określonych – prace przygotowawcze, zmierzające do budowy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV „GPZ Radzikowice” (dalej: „GPZ”) wraz z liniami zasilającymi 110 kV (dalej: „linie 110 kV”). GPZ w zamierzeniach będzie służyć m. in. do zasilania w energię elektryczną podmiotów gospodarczych wnioskujących o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TD na terenie objętym WSSE Radzikowice, o łącznej mocy przyłączeniowej nie większej niż 150 MW (zarówno dla zasilania podstawowego jak i rezerwowego). Przedmiotem Porozumienia nie jest zapewnienie przez TD dostaw energii elektrycznej na poziomie i w terminach wskazanych w ust. 2. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Energetyczne przyłączenie nowych podmiotów musi być poprzedzone zawarciem stosownych umów o przyłączenie z tymi podmiotami.

Umowy o przyłączenie będą zawierane na bazie warunków przyłączenia, określonych na podstawie stosownych wniosków o przyłączenie.

2. Z uwagi na powyższe Strony postanawiają, iż Porozumienie będzie opierać się na następujących zasadach, które zostaną uszczegółowione w kolejnych paragrafach:
 - a) Gmina z własnej inicjatywy, własnym staraniem i na swój koszt, bez oczekiwania na zawarcie przez TD umowy o przyłączenie z podmiotem gospodarczym lokalizującym się na terenie objętym WSSE Radzikowice, której realizacja wymagać będzie budowy GPZ wraz z liniami 110 kV, przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 (dalej: „Dokumentacja”), niezbędnej do budowy GPZ wraz z liniami 110 kV, w tym do uzyskania niezbędnego ostatecznego pozwolenia na budowę wchodzącego w skład Dokumentacji.

§ 2

Przedmiot Porozumienia

1. Przedmiotem Porozumienia jest opracowanie kompletnej Dokumentacji na budowę GPZ wraz z liniami 110 kV przeznaczonych do zasilania elektroenergetycznego podmiotów, które będą lokalizowane na terenie objętym WSSE Radzikowice oraz ustalenie zasad rozliczenia finansowego Stron z tego tytułu.
2. Dokumentacja zostanie wykonana dla zakresu prac obejmujących budowę GPZ zaprojektowanego zgodnie z obowiązującymi w TD standardami dla stacji w układzie 1S z uwzględnieniem rezerwy miejsca pod przyszłą rozbudowę o minimum 2 pola 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, który zostanie zlokalizowany na wydzielonej działce nr 464/25, obręb Radzikowice,

stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wraz z budową linii 110 kV od istniejącej linii 110 kV relacji Orleńca – Cieszanowice.

3. Dokumentacja musi obejmować w szczególności:
 - a) koncepcję projektową wraz ze wszelkimi tytułami prawnymi do gruntu, niezbędnymi do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, spełniającymi wymogi określone w § 6,
 - b) projekt budowlany GPZ wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę,
 - c) projekt budowlany i wykonawczy linii 110 kV wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę,
 - d) program funkcjonalno – użytkowy (dalej: „PFU”) budowy GPZ oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót,
 - e) wiążące uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, zgodnie z § 4 ust. 2 zdanie pierwsze Porozumienia, gwarantujące dostęp do urządzeń (prawo wejścia, przechodu, przejazdu) w celu prowadzenia eksploatacji, remontu, przebudowy,
 - f) w przypadku potrzeby zawarcia porozumień z właścicielami nieruchomości w celu ustanowienia służebności przesyłu zgodnie z § 4 ust. 2 zdanie drugie Porozumienia – także operaty szacunkowe sporządzone na potrzeby określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego GPZ wraz z liniami 110 kV, sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę.
4. Dokumentację należy opracować m. in. zgodnie z wymogami:
 - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośnikach CD. W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia i tabele należy wykonać w formacie, który można odczytać za pomocą programu MS Word lub MS Excel, natomiast rysunki w programie CAD.
6. Szczegółowe wymogi dotyczące Dokumentacji określi TD w ramach Wytycznych projektowych.

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu Porozumienia

1. Opracowana Dokumentacja będzie własnością Gminy. Gmina nabędzie od wykonawcy Dokumentacji prawo własności wszystkich jej egzemplarzy oraz majątkowe prawa autorskie, niezbędne do osiągnięcia celu, w jakim Dokumentacja zostanie opracowana.

§ 4

Obowiązki Gminy

1. Gmina zobowiązuje się do uzyskania porozumień, w których właściciele nieruchomości wyrażają zgodę na posadowienie i utrzymywanie linii 110 kV, prowadzenie eksploatacji tych linii przez TD z prawem dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez TD, w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii 110 kV.

W razie braku zgody właścicieli nieruchomości na zawarcie ww. porozumień, Gmina dokona wiążących uzgodnień w formie określonej w § 6 ust. 4 Porozumienia z właścicielami nieruchomości, które doprowadzą do ustanowienia przez nich służebności przesyłu na rzecz TD w przypadku wykonania linii 110 kV, za wynagrodzeniem nie wyższym niż kwoty wynikające z operatów szacunkowych, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. f) Porozumienia.

W przypadku gdy roszczenia ze strony właścicieli nieruchomości przewyższają kwoty wynagrodzenia wynikające z operatów szacunkowych, wysokość wynagrodzenia podlegać będzie uzgodnieniu z TD.

2. Gmina sceduje na rzecz TD uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Dokumentacji wynikające z zawartej z wykonawcą umowy na opracowanie Dokumentacji.

§ 5

Obowiązki TD

1. TD sprawdzi i zatwierdzi Dokumentację przed jej złożeniem przez wykonawcę do właściwego organu celem uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.

§ 6

Tytuły prawne do gruntu niezbędnego do budowy GPZ wraz z liniami 110 kV

1. TD oświadcza, że w celu wybudowania GPZ wraz z liniami 110 kV niezbędne jest uzyskanie tytułów prawnych do gruntu w postaci:
 - a) służebności drogi koniecznej – jeżeli nieruchomość, na której wybudowany będzie GPZ, nie będzie miała bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - b) służebności przesyłu – w zakresie nieruchomości, przez które przebiegać będą linie 110 kV.
2. Jednocześnie Strony postanawiają, iż na etapie wykonywania Dokumentacji, jej wykonawca - działający w imieniu Gminy - zobowiązany będzie uzyskać tytuły prawne niezbędne do ustanowienia na rzecz TD stosownych służebności na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem działki nr 464/25), w formie umów przedwstępnych zawartych w formie aktu notarialnego, zawierających postanowienie, że umowy przedwstępne stanowią równocześnie tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Koszt uzyskania takich tytułów prawnych objęty będzie kosztem Dokumentacji. Natomiast koszt zawarcia umów przyrzeczonych, który to koszt nie będzie wchodził w zakres kosztu Dokumentacji, poniesie TD dopiero w razie przystąpienia do budowy GPZ wraz z liniami 110 kV.
3. Gmina zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w zakresie udzielenia pomocy wykonawcy Dokumentacji w zakresie negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, o których mowa w ust. 1. Z uwagi na powyższe, Gmina zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w zakresie doprowadzenia do zawarcia w formie aktu notarialnego umów przedwstępnych ustanowienia służebności przesyłu (w zakresie działek, przez które przebiegać będą linie 110 kV).

Ww. umowy przedwstępne muszą zawierać postanowienie określające, że:

- właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy przyrzeczonej w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia stosownego żądania przez Gminę, nie później jednak niż do 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy przedwstępnej,
 - cena nabycia nieruchomości (za wyjątkiem działki nr 464/25) /ustanowienia służebności (w formie wynagrodzenia jednorazowego) zostanie określona w drodze negocjacji z właścicielami/użytkownikami wieczystymi nieruchomościami, jednak w kwocie nie wyższej niż ustalonej w drodze operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie i koszt Gminy.
4. Dodatkowo w zakresie służebności przesyłu właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy przyrzeczonej, która będzie stanowić, iż służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony i będzie polegać na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z linii 110 kV oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez Gminę i/lub docelowo TD (w przypadku odkupienia Dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 9 Porozumienia lub osoby działające w jej imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w lit. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin,

- przeглядów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników Gminy i/lub docelowo TD (w przypadku odkupienia Dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 9 Porozumienia oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Gminy/TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do linii 110 kV ,
 - d) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do linii 110 kV oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
5. Wykonawca Dokumentacji, działający w imieniu Gminy, zobowiązany będzie do zapewnienia, by wszystkie umowy wchodzące w skład dokumentacji zawierały postanowienia pozwalające na przeniesienie przez Gminę na rzecz TD ogółu praw i obowiązków wynikających z tych umów – bez odrębnej zgody drugiej strony.

§ 7

Prawa autorskie

1. Gmina gwarantuje, że przysługują jej wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (zwanej dalej także „utworem”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też – najpóźniej w dniu wydania TD Dokumentacji – prawa te będą Gminie przysługiwały. Gmina gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Gmina gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Gminy.
2. Gmina oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Porozumienia nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji lub którejkolwiek jej części, Gmina przeniesie na TD autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań,

- strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworów do realizacji budowy GPZ wraz z liniami 110 kV, o której stanowi § 1 ust. 1 Porozumienia.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na TD z chwilą wydania przez Gminę egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na TD także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, przekazanych TD zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji, wskazanych w ust. 3, oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, wynosi 10% łącznej kwoty zakupu przez TD kompletnej Dokumentacji na cały zakres objęty Porozumieniem, wskazanej w § 3 ust. 11 Porozumienia. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje dodatkowa zapłata.
 6. Gmina gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni TD od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 7. Gmina oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody lub też – najpóźniej w dniu wydania TD Dokumentacji – zgodę tą Gmina będzie posiadać. W związku z tym Gmina wyraża zgodę na dokonywanie przez TD powyższego oraz na udzielanie przez TD dalszej zgody w tym zakresie. Gmina jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez TD z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 8. TD będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą TD. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 9. Gmina przeniesie na TD wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 10. Gmina gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca wyrazi zgodę na wykonywanie przez TD przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
 11. Gmina gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec TD autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez TD czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
 12. TD będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których TD upoważniony został przez Gminę na podstawie niniejszego paragrafu Porozumienia.